

الأستاذ الدكتور/ زكريا حمزة

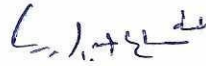
نائب رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

نرفق لسيادتكم بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الإلتزام بقواعد القيد والافصاح في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة



الرئيس التنفيذي للشئون المالية

ومدير علاقات المستثمرين



تحريرا في: ٢٠٢٤/٢/٢٤

Prof. Dr. Zakaria Hamza
Vice President of Disclosure Sector
Egyptian Exchange

we attach to you a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to comply with the listing and disclosure rules in this regard.

Yours sincerely,

Jehad As-Sawaftah
CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager



Date: 24/2/2024

With reference to the contract for the development of the Ras Al Hekma area on the North Coast signed between ADQ Holding (ADQ) and the Egyptian government, and to the statement of Mr. Mohamed Hassan Al-Suwaidi, Managing Director and CEO of ADQ, about its investment in developing the Ras Al Hekma area to transform it into one of the most important and attractive high-end tourist destinations, a copy of this statement is attached with this disclosure.

Talaat Moustafa Group ("the Group") is pleased to announce that the Group, xhas reached an agreement with ADQ and Modon Properties to collaborate on the development of the project.

This collaboration with ADQ Holdings and Modon Properties to develop the Ras El Hekma area confirms the strategic relationship between these entities and the Group.

The Group emphasizes its decades-long accumulated experience.

The Group also confirms that the collaboration on this massive project aligns with the Group's executive management strategy of continuously creating ongoing added value that benefits the company's shareholders by maximizing returns and creating additional value to recurring income for the Group.

In accordance with the rules of listing and disclosure on the Egyptian Stock Exchange, the Group is committed to disclosing any subsequent developments or substantial changes regarding the Group's role in this project, in compliance with the listing and disclosure rules in this regard.

بالإشارة إلى عقد تطوير منطقة رأس الحكمة بالساحل الشمالي للموقع بين "ADQ القابضة" والحكومة المصرية، وإلى بيان السيد / محمد حسن السويدي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لـ "ADQ) (ADQ) القابضة" عن استثمار (ADQ) القابضة في تطوير منطقة رأس الحكمة بهدف تحويلها إلى واحدة من أهم الوجهات السياحية الراقية والأكثر جذباً "مرفق نسخة من هذا البيان مع هذا الإفصاح".

يسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة ("المجموعة") أن تعلن عن قيام المجموعة بالاتفاق مع "ADQ) (ADQ) القابضة" و"مدن العقارية" للتعاون في مجال التطوير العام للمشروع.

يعد هذا التعاون مع "ADQ) (ADQ) القابضة" و"مدن العقارية" لتطوير منطقة رأس الحكمة تأكيداً على العلاقة الإستراتيجية بين كل من "ADQ) (ADQ) القابضة" و"مدن العقارية" ومجموعة طلعت مصطفى القابضة". ولما تتمتع به المجموعة من خبرات متراكمة على مدار عشرات السنين.

كما تؤكد المجموعة أن التعاون في هذا المشروع الضخم يأتي متماشياً مع استراتيجية الإدارة التنفيذية للمجموعة، المستمرة في العمل على خلق قيمة مضافة مستمرة تعود بالفائدة على مساهمي الشركة من خلال تعظيم عوائد المجموعة وخلق قيمة مضافة للعوائد المتكررة للمجموعة.

ووفقاً لقواعد القيد والإفصاح بالبورصة المصرية، فإن مجموعة طلعت مصطفى القابضة ملتزمة بالإفصاح عن أي تطورات أو تغييرات جوهرية لاحقة فيما يتعلق بدور المجموعة في هذا المشروع حرصاً على الإلتزام بقواعد القيد والإفصاح في هذا الخصوص.

— ENDS —

- تم -



"القابضة (ADQ) "تقود تحالفاً للاستثمار في جمهورية مصر العربية بقيمة 35 مليار دولار



يسلط الضوء

- تستحوذ "القابضة (ADQ) "على حقوق تطوير مشروع رأس الحكمة مقابل 24 مليار دولار.
 - ستحتفظ الحكومة المصرية بحصة 35% في مشروع تطوير رأس الحكمة.
 - ستستثمر "القابضة (ADQ) 11 مليار دولار في العقارات ومشاريع رئيسية أخرى في جمهورية مصر العربية إلى جانب حقوق تطوير رأس الحكمة.
 - من المتوقع أن يستقطب مشروع رأس الحكمة استثمارات تزيد قيمتها عن 150 مليار دولار.
 - من المتوقع أن يبدأ العمل في أوائل عام 2025.
- كشفت "القابضة (ADQ) "، وهي شركة استثمارية قابضة في إمارة أبوظبي، عن خطط لاستثمار 35 مليار دولار في جمهورية مصر العربية. وستستحوذ "القابضة (ADQ) "على حقوق تطوير مشروع رأس الحكمة مقابل 24 مليار دولار بهدف تنمية المنطقة لتصبح واحدة من أكبر مشاريع تطوير المدن الجديدة من خلال ائتلاف خاص. وفي إطار هذا الاستثمار، ستقوم

"القابضة (ADQ) "بتحويل 11 مليار دولار من الودائع التي سيتم استخدامها للاستثمار في مشاريع رئيسية في جميع أنحاء مصر لدعم نموها الاقتصادي وازدهارها.

رأس الحكمة هي منطقة ساحلية تمتد على بعد 350 كيلومتراً تقريباً في شمال غرب القاهرة، عاصمة جمهورية مصر العربية. ويمثل هذا الاستثمار المهم خطوة محورية نحو ترسيخ مكانة رأس الحكمة كوجهة رائدة من نوعها لقضاء العطلات على شواطئ البحر الأبيض المتوسط، ومركز مالي ومنطقة حرة مجهزة ببنية تحتية عالمية المستوى لتعزيز إمكانات النمو الاقتصادي والسياحي في مصر. وستحتفظ الحكومة المصرية بحصة قدرها 35% في مشروع تطوير رأس الحكمة.

وستكون منطقة رأس الحكمة، التي تمتد على مساحة تزيد عن 170 مليون متر مربع، بمثابة مدينة من الجيل التالي التي تتألف بشكل رئيسي من المرافق السياحية ومنطقة حرة ومنطقة استثمارية، إلى جانب توفر المساحات السكنية والتجارية والترفيهية بالإضافة إلى سهولة الاتصال المحلي والدولي من المنطقة. وتهدف "القابضة (ADQ) "، من خلال الاستفادة من محفظة شركاتها المتنوعة وشركائها، إلى تعزيز المميزات الجاذبة لرأس الحكمة كوجهة مالية وسياحية دولية متميزة تتبنى أحدث حلول المدن الذكية الرقمية والتكنولوجية. وستستفيد "القابضة (ADQ)" أيضاً من الشركاء المصريين والدوليين لدعم خططها التنموية والاستثمارية.

ويأتي قرار "القابضة (ADQ) " للاستثمار في منطقة رأس الحكمة في جمهورية مصر العربية انطلاقاً من سجلها الحافل في التخطيط للنمو الذكي والاستثمار في مشاريع البنية التحتية والتطوير المماثلة واسعة النطاق في المنطقة، حيث من المتوقع أن تساهم هذه الخبرة العريقة في توفير حلول متكاملة في قطاع البنية التحتية، بما في ذلك الطاقة والمياه والنقل والعقارات والتي من شأنها تحقيق الفوائد والامتيازات الوفيرة للاقتصاد المصري، إلى جانب جذب استثمارات بقيمة أكثر من 150 مليار دولار.

سيكون المخطط الرئيسي لرأس الحكمة رانداً في الحلول المبتكرة التي تحقق تأثيراً إيجابياً طويل المدى مصمماً لجذب الاستثمار الأجنبي المباشر وتعزيز التجارة ودعم القطاع الخاص في مصر من خلال برنامج التوطين داخل البلاد وخلق فرص عمل جديدة لتعزيز الفوائد الاقتصادية لجمهورية مصر العربية.

وقال معالي محمد حسن السويدي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ل "القابضة (ADQ) " "تعتبر "القابضة (ADQ) " شريكاً استثمارياً على المدى الطويل لجمهورية مصر العربية، ولقد أثبتت تجربتنا الفريدة قدرتنا على انتقاء استثمارات نوعية تتماشى مع إطارنا الاستثماري وتعود بالنفع على الاقتصاد الوطني. ويأتي الاستثمار في منطقة رأس الحكمة ضمن التزامنا بتحويل المنطقة إلى واحدة من أهم الوجهات الساحلية الفاخرة والأكثر جاذبية في مصر عبر تمكين مشاريع التطوير والبنية التحتية الحيوية، وذلك من خلال العمل مع شركاء مثل مدن العقارية ومجموعة طلعت مصطفى، لخلق فرص عبر قطاعات متعددة في الاقتصاد المصري المتنوع".

وقد حظى الساحل الشمالي في مصر باهتمام هائل من المستثمرين والسياح العالميين، مما أظهر قابليته على الاستفادة من الشراكات الدولية. ستكون رأس الحكمة وجهة عالمية المستوى في

البحر الأبيض المتوسط تشمل مناطق جذب مميزة، بما في مطار والفنادق ومراسي اليخوت والمرافق الترفيهية.

تعد الاستدامة سمة أساسية في المخطط الرئيسي المتوقع تنفيذه لضمان الحفاظ على النظم البيئية المحلية وإنشاء مكان رائع للعيش والعمل والترفيه في أحد أرقى المشاريع التطويرية المتكاملة في جمهورية مصر العربية.

نبذة عن "القابضة (ADQ) "

تأسست "القابضة (ADQ) " في عام 2018، وهي شركة استثمارية قابضة في إمارة أبوظبي تمتلك محفظة واسعة من الشركات الكبرى تمتد استثماراتها إلى القطاعات الرئيسية ضمن اقتصاد دولة الإمارات المتنوع، في مجالات الطاقة والمرافق والأغذية والزراعة والصحة وعلوم الحياة والنقل والخدمات اللوجستية وغيرها. وانطلاقاً من كونها شريكاً إستراتيجياً لحكومة أبوظبي، تلتزم "القابضة (ADQ) " بالمساهمة في عملية تسريع وتطوير اقتصاد الإمارة ليكون قائماً على المعرفة وأكثر تنافسية على المستوى العالمي.

<https://ar.adq.ae/newsroom/adq-led-consortium-to-invest-usd-35-billion-in-egypt>



ADQ-led consortium to invest USD 35 billion in Egypt



2024-2-23

Highlights

- *ADQ to acquire Ras El-Hekma development rights for USD 24 billion*
- *Egyptian government to retain a 35 percent stake in Ras El-Hekma development*
- *ADQ to invest USD 11 billion in real estate and other prime projects in Egypt in addition to the development rights for Ras El-Hekma*
- *Ras El-Hekma development is expected to attract over USD 150 billion in investments*
- *Work is expected to commence in early 2025*

ADQ, an Abu Dhabi-based investment and holding company, has unveiled plans to invest USD 35 billion in Egypt. ADQ will acquire the development rights for Ras El-Hekma for USD 24 billion to develop the region into one of the largest new city developments by a private consortium. As part of this investment, ADQ will also convert USD 11 billion of deposits that will be

utilized for investment in prime projects across Egypt to support its economic growth and development.

Ras El-Hekma is a coastal region in Egypt located approximately 350 kilometers northwest of Cairo. The significant investment marks a pivotal step towards establishing Ras El-Hekma as a leading first-of-its-kind Mediterranean holiday destination, financial center and free zone equipped with world-class infrastructure to strengthen Egypt's economic and tourism growth potential. The Egyptian government will retain a 35 percent stake in the Ras El-Hekma development.

Spanning over 170 million square meters, Ras El-Hekma will be a next-generation city comprising mainly of tourism amenities, a free zone and an investment zone combining, among else, residential, commercial, and recreational spaces with seamless connectivity domestically and internationally. ADQ, leveraging its expansive portfolio and partners, aims to unlock the appeal of Ras El-Hekma as a premium international financial and tourism destination adopting the latest cutting edge digital and technological smart city solutions. ADQ intends to leverage Egyptian and international partners as part of its development and investment plans. Work is expected to commence in early 2025.

ADQ's decision to invest in Ras El-Hekma is underpinned by its extensive track record of smart-growth planning and investing in similar large-scale infrastructure and development projects in the region. ADQ's experience in providing fully integrated infrastructure solutions across a broad range of services, including energy, water, transportation and real estate, promises to bring significant benefits to the new development and Egypt's economy, and is expected to attract over USD 150 billion in investments.

Ras El-Hekma's master plan will pioneer innovative solutions that deliver a positive and lasting impact that is designed to attract foreign direct investment, boost trade, support Egypt's private sector via an in-country localization program and drive job creation to maximize economic benefits.

His Excellency Mohamed Hassan Alsuwaidi, Managing Director and Chief Executive Officer of ADQ, said: "ADQ is a long-standing investment partner in Egypt, and we have demonstrated our ability to select opportunities that are aligned with our investment framework and benefit the Egyptian economy. This investment underscores our commitment to

developing Ras El-Hekma into one of Egypt's most attractive coastal destinations through the enablement of mega-infrastructure and development projects, working with partners such as Modon Properties and Talaat Moustafa Group, which will deliver value across multiple sectors of Egypt's vibrant economy."

Egypt's North Coast has garnered tremendous interest from global investors and tourists, showcasing its aptitude to benefit from international partnerships. Ras El-Hekma will be a world-class destination in the Mediterranean with unmatched attractions, including hotels, yacht marinas and entertainment facilities.

Sustainability is a key feature of the envisaged master plan, ensuring local ecosystems are preserved to create a highly attractive place to live, work and play in one of the most prestigious destinations in Egypt.

About ADQ

Established in 2018, ADQ is an Abu Dhabi-based investment and holding company with a broad portfolio of major enterprises. Its investments span key sectors of the UAE's diversified economy including energy and utilities, food and agriculture, healthcare and life sciences, and mobility and logistics, amongst others. As a strategic partner of Abu Dhabi's government, ADQ is committed to accelerating the transformation of the Emirate into a globally competitive and knowledge-based economy.

<https://www.adq.ae/newsroom/adq-led-consortium-to-invest-usd-35-billion-in-egypt>